

Stadtvilla stilvoll modernisiert in Kempten

Kemptner Stadtvilla stilvoll modernisiert:
Neue Raumaufteilung, hochwertige Bäder & energieeffiziente Technik sorgen für neues Wohngefühl.

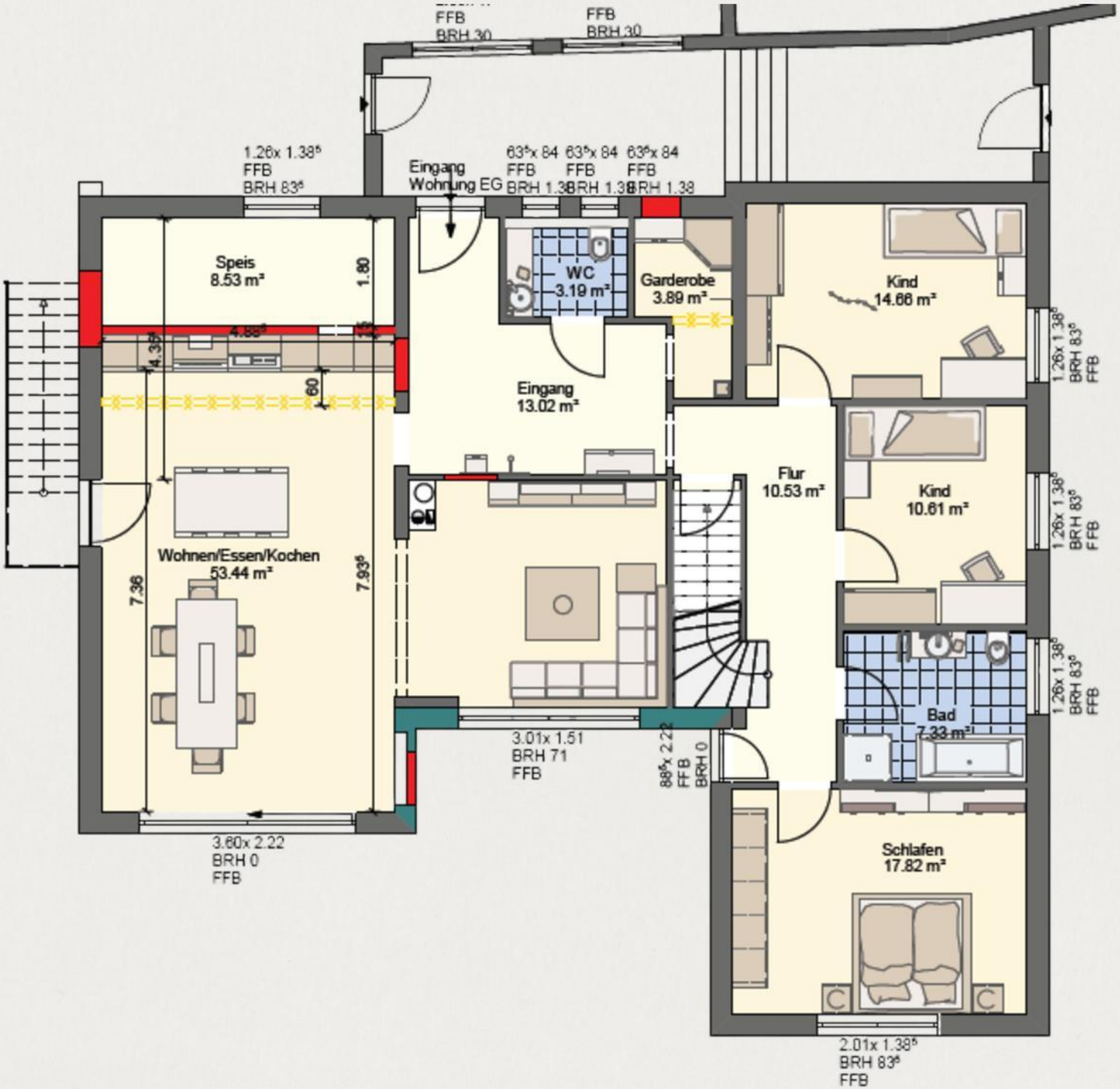
Architektur, Planung und schlüsselfertige Ausführung:
Zimmerei Hauser

Das wurde gemacht:

- Entkernung: Entfernung alter Einbauten, Sanitär, Estrich
- Dämmung: Holzfaser-Wärmeschutz, Dämmung Kellerdecke
- Neue Raumstruktur: Durchbrüche, Wandversatz
- Bodenaufbau: Fußbodenheizung, Estrich, Parkett
- Bäder und WC: Fliesen, Sanitär
- Küche: Hochwertige Ausstattung, Naturstein, Einbaugeräte
- Heizung & Solar: Pelletkessel, Pufferspeicher, Solarfläche
- Elektro & Licht: Planung nach Bedarf, moderne Technik
- Außenbereich: Holzterrasse mit Riffeldiele auf Unterkonstruktion

Grundriss

PLANUNG





Vorher



Ein neues Kapitel: Wohnen wie gewünscht

Ein gewachsenes Zuhause in Kempten wurde für eine Familie zur modernen Wohnwelt: Lichtdurchflutet, effizient und individuell gestaltet. Das ursprünglich eher verwinkelte Wohnhaus von 1975 wurde im Bestand entkernt und komplett neu durchdacht - von den Bodenaufbauten bis zum Lichtschalter. Und das mit einem Ziel: komfortabler wohnen, besser leben.



Vorher



Ein Zuhause bleibt am schönsten, wenn es sich mitverändert



Vorher





Vorher


Nachher

Vorher




Nachher
MEISTER MODERNISIERER



Vorher


MEISTERMODERNISIERER





Aus Küche wurde Speis - mehr Platz, versteckte Wege.

Aus der ehemals abgetrennten Küche entstand durch versetzen einer Wand eine großzügige Speisekammer, welche ihren Zugang versteckt durch die Küchenfront findet.
Die moderne neue Küche wurde zum zentralen Punkt des offenen Wohn-Essbereichs.

Inspiration pur:

Die neue Küche als Herzstück des Hauses



Die Küche wurde als Wohnraum mitgedacht und hochwertig ausgestattet:

- Lackfronten in Sandgrau mit Antifingerprint
- Kücheninsel in Eiche Onyxschwarz
- Naturstein-Arbeitsplatte
- Markengeräte, inklusive Quooker und Weinlagerschrank
- Keramikspüle: funktional und schön




BOSCH
14°
8°
light
on / off



Vorher



Durchbruch Esszimmer-Wohnzimmer

Großzügigkeit, ohne statische Kompromisse.

MEISTERMODERNISIERER

Vorher




Nachher

Vorher




MEISTERMODERNISIERER







MEISTERMODERNISIERER



Vorher

Nachher


MEISTERMODERNISIERER

Vorher




Nachher
MEISTERMODERNISIERER



Vorher


Nachher
MEISTERMODERNISIERER



Vorher


Nachher
BOYS RULE
MEISTERMODERNISIERER



Vorher

Nachher



Vorher




Nachher
MEISTERMODERNISIERER



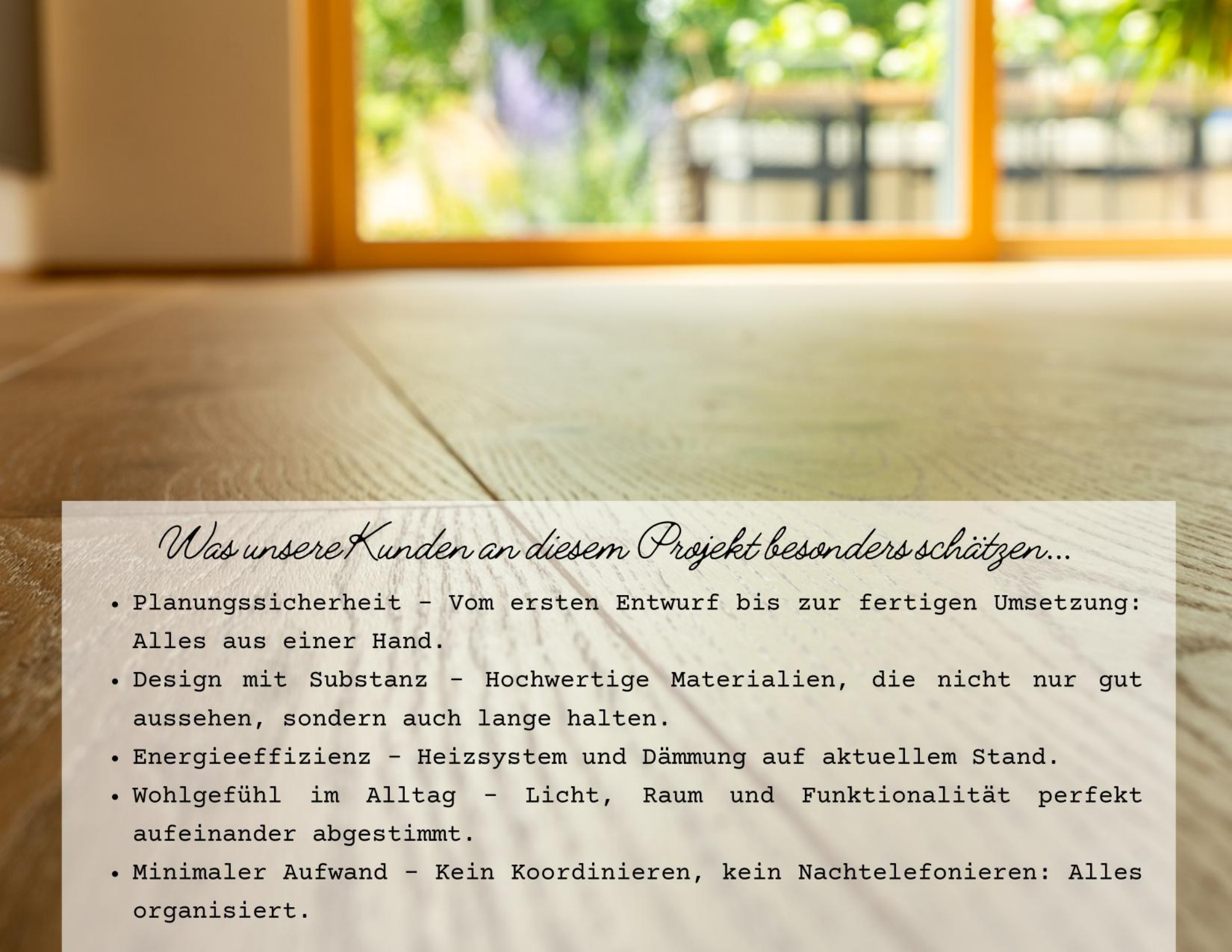


Materialien,

die einen bleibenden

Eindruck hinterlassen...

Die hochwertigen Großformat Fliesen in 60x60 cm sorgen für ein ruhiges und elegantes Gesamtbild - in Kombination mit den Holzmöbeln entsteht eine Wohlfühloase!



Was unsere Kunden an diesem Projekt besonders schätzen...

- Planungssicherheit - Vom ersten Entwurf bis zur fertigen Umsetzung: Alles aus einer Hand.
- Design mit Substanz - Hochwertige Materialien, die nicht nur gut aussehen, sondern auch lange halten.
- Energieeffizienz - Heizsystem und Dämmung auf aktuellem Stand.
- Wohlgefühl im Alltag - Licht, Raum und Funktionalität perfekt aufeinander abgestimmt.
- Minimaler Aufwand - Kein Koordinieren, kein Nachtelefonieren: Alles organisiert.

“Danke, dass Sie Ihren Wohn(t)raum mit uns verwirklicht habt“





Hauser
HÄUSER

#Team Hauser




FLORIAN
KATHRIN
DAGMAR
MICHAELA
ALEXANDRA
DANIELA
MICHAELA
RAMONA
HANS
WINFRIED
DANIEL
DANIEL
SEBASTIAN
FLORIAN
VLADI
JOSEF
MARTIN
ROBERT
ERWIN
MARCUS
ANDREAS
JOSEF
MICHAEL
MARKUS
PHILIPP
MARIUS
FLORIAN
STEFAN
NIKLAS
MATTHIAS
NICLAS
SIMON
KEVIN
ROBERT
JÜRGEN
KLEMENT
TOBIAS
KEVIN
STEFAN
MARIUS
KILIAN
SIMON
ARTHUR
PATRICK



MEISTERMODERNISIERER

Zuhause bleibt am schönsten.



MEISTERMODERNISIERER
Zuhause bleibt am schönsten.

Alle wahrgewordenen
Wohn(t)räume unter
www.hauser.haus

Zimmerei Hauser GmbH & Co.KG

+49 (0) 8362 93960

Wiedemen 158
87659 Hopferau

info@hauser.haus